8/2920 I-1968 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21 duly stamped (or exempt from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899. Schedule I. No. 23 Fees Paid 9.24 5.00 in C. F. S.

Fees Paid- A- 3729/- N- 7/- 3736/-
A.D.S.R. BURDWAN 8.5.202

Certified u/s 42 (1) of I.S. Act. 1899 that deficit Stamp duty of Rs 4231/- has been realised as per valuation assessed of Rs 508000/- of the property U/R 3 (8) at P.U.V. Rules 1994
Additional District Sub Registrar Burdwan

Additional District Sub-Registrar Burdwan

27 FEB 2003

27 FEB 2003

under rule 3 (8) of the W B S (PUVP) Rules, 1994, market value is assessed as Rs 508000/- and deficit Stampduty of Rs 840/- is payable.
Collector U/S 41 and A.D.S.R. Burdwan. 20.7.02

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত
মৌজা - গোদা বাস্ত ও বায়ু ইমারতাদির
দানপত্র দলিল, মূল্য- ৩,৪০,০০০/- টাকা
****

গ্রহীতা- ১। শ্রী তারক নাথ গায়েন পিতা ৺নিশিকান্ত গায়েন
২। শ্রী অশোক গায়েন পিতা ৺নিশিকান্ত গায়েন
উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন কেশবগঞ্জ চটী
পোঃ রাজবাটী, থানা শহর চৌকি ও জেলা বর্ধমান।

দাতা- শ্রীমতী আরতি দলুই স্বামী শ্রী অধীর কুমার দলুই

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रू.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

।২।

জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম, সাকিন অন্ডাল মোড়
পোঃ ও থানা অন্ডাল, চৌকী দূর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কস্য বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত বাস্ত যায় ভগ্ন পুরাতন ইমারতাদির দানপত্র দলিল পত্র মিদংকার্য্যাঞ্চাগে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাস্ত যায় ইমারতাদি আমার পিতৃত্যক্ত সম্পত্তি হইতেছে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পূর্ব্ব মালিক ছিলেন আমার পিতৃদেব এক্ষনে মৃত নিশিকান্ত গায়েন মহাশয় তাহার পরলোকান্তে আমি তপশীল বর্ণিত

100Rs.

।৩।

সম্পত্তি-সহ অপরাপর সম্পত্তাদিতে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে কন্যা-ওয়ারিশ বিধায় অবিভক্ত $\frac{১}{৫}$ (একের পাঁচ) অংশে মালিক আছি। তোমরা দান গ্রহীতাদ্বয়ের মধ্যে ১নং গ্রহীতা আমার সহোদর জ্যেষ্ঠ্য ভ্রাতা ও তুমি ২নং গ্রহীতা আমার সহোদর কনিষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ। আমার পিতা মাতা তোমাদের সহযোগিতায় যথেস্ট ব্যয়ে সৎপাত্রে সুচ্ছল পরিবারে আমার বিবাহ দিয়াছেন এবং আমি স্বামী গৃহে সুখে স্বাচ্ছন্দে স্বামী পুত্র কন্যা লইয়া সংসার যাপন করিতেছি, পিতৃত্যক্ত

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

৪।

উপশীল বর্ণিত অবিভক্ত বাস্ত ময় ইমারতাদিতে আমার যে একের পাঁচ অংশ বিদ্যমান তাহাতে আমার কোন আবশ্যকতা নাই। তোমরা যাহাতে উপশীল বর্ণিত বাস্ত ময় ইমারতাদিতে যাহাতে স্বচ্ছন্দ ভাবে বসবাস করিতে পার তজ্জন্য তোমাদিগকে স্বেচ্ছায় খুশী মনে উপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার অবিভক্ত একের পাঁচ অংশের সম্পত্তি তোমাদিগকে সম অংশে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তোমরা আমার এই দান সাদরে গ্রহন করিতে সম্মত হও। এমতাবস্থায় আমি তোমাদের নিকট হইতে দান গ্রহনের সম্মতি প্রাপ্ত হইয়া তোমাদের

অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিল অদ্য তারিখে সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,অদ্য অত্র দলিল দ্বারা আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত সম্পত্তি যাহা বর্ত্তমান বাজার মূল্য ৩,৪০,০০০।- টাকা হইবে তাহা তোমাদিগকে স্বেচ্ছায় খুশীমনে সম-অংশে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশানে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব হইলাম । দানকৃত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ব ,লভ্য হক হকুকাদি ভোগ দখল অধিকারাদি ছিল বা এক্ষনতক্ আছে তাহা অদ্য হইতে সর্ব্বতভাবে রদ রহিত ও ধ্বংস হইয়া তোমাদের প্রতি সম অংশে বর্ত্তাইল । অতঃ পর তোমরা

তোমরা দানমূলে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্তের নির্ব্যূঢ় স্বত্তে স্বত্ববান মালিক দখলকার হইয়া দান বিক্রয় বিনিময় সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনেরও রূপান্তর পরিবর্ত্তন পরিবর্ধন করনের ক্ষমতাযুক্তে ক্ষমতাবান হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে ওয়ারিশ ও স্হলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে নির্বিবাদে বসবাস মতে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে কস্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশ ও স্হলাভিষিক্ত গন কেহ কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না ; করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর যোগ্য হইবে । তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগকে সম্পূর্ন নিদ্দার্য় ও নির্দ্দোষ অবস্হায় দান করিলাম । তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সেটেলমেন্ট ও পৌরসভার নথি পত্রাদিতে আমার বা সাবেক মালিকগনের নাম খারিজ মতে তোমাদের নাম পত্তন করাইয়া সন সন খাজনা পৌরকর আদি আদায় দিয়া তাহার চেক্ দাখিলাদি ও রসিদাদি নিজ নিজ নামে গ্রহন করিতে পারিবে তাহাতে আমার পূর্ন সম্মতি প্রদান করা রহিল । তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য যাহা রাস্তা ও জল নিকাশীর জন্য যাহা নালা আছে তাহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি তোমরা ভোগ করিবে ।

এতদর্থে আমি সুস্হ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা জবরদস্তিতে বিনা ওজর আপত্তিতে বিনা অনুরোধে সম্পূর্ন বিষয় জ্ঞাতে উপস্হিত সাক্ষীদের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল খানি পড়িয়া, জানিয়া ও বুঝিয়া তোমাদের অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ০৬।০৫।২০০২ বাংলা ১৪০৯সালের ২২শে বৈশাখ, সোমবার ।

৭

তপশীল

জেলা থানা ও সাবরেজিস্ট্রী বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা গোদা জে, এল, নং - ৪১ তৌজি নং - ৫১৭২ খতিয়ান নং- (সাবেক) ১০৮০ (দশশত আশি) (হাল) খতিয়ান নং - ১২৭২ (বারশত বাহাত্তর)

দাগ নং ২১৪০ একুশশত চল্লিশ, রকম - শালি ষোল আনায় ১০১শতক এর মধ্যে ৬৬ শতক (ছেষট্টি শতক) তন্মধ্যে উত্তর ধারে ৩৩শতক (তেত্রিশশতক) যায় তদুপরিস্থিত ২কাঠা বা ১৪৪০ বঃ ফুট পরিমিত জায়গায় পুরাতন ভগ্ন জরাজীর্ণ দোতলা পাকা বাড়ী ও তৎসহ কাঁচা পাকা বাড়ী ইহার একের পাঁচ অংশে অর্থাৎ আমার নিজ অংশে অবিভক্ত যায় ইমারতাদির দানকৃত পরিমান কমবেশী ৪কাঠা (চার কাঠা) সমান ২৮৮০ বঃফুট (আটাশ শত আশি বর্গফুট) যায় যাতায়াতের রাস্তার ও জল নিকাশীর নালা ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। মূল্য ৩,৪০,০০০।- টাকা হইবে। রায়ত স্বত্ত্ব খাজনা ধার্য্য মতে আদায় দেয়। দানকৃত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সম্পত্তিএবং হোল্ডিং নং ২৮।১৭৬

জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল,.আরও বর্ধমান সদর।

Drafted by me & typed as per my dictation
Biswanath Pal, Advocate
Enrolment No- WB/103/87

টাইপকারক
শ্রী নারায়ন চন্দ্র রেজ
শ্রী নারায়ন চন্দ্র রেজ
বার লাইব্রেরী, বর্ধমান।

ইসাদী-

১। শ্রী [illegible] চৌধুরী
[illegible]

২।
[illegible]

Book No. I

Vol No. x61

Pages 54 to 60

Being No 1968

For the year 2003

BURDWAN

-6 MAY 2002

BURDWAN

BURDWAN

14/5/03